

# CHECKLISTE

## Finanzierungsunterlagen



EFFERZ & HOPPEN  
— HAUSVERWALTUNG GMBH —

### EIN, ZWEI UND MEHRFAMILIENHÄUSER

- Exposé
- Grundbuchauszug
- Lageplan (Katasterplan)
- Grundrisse | Ansichten | Schnitte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Gebäude- und Feuerversicherung
- Energieausweis
- Auskunft der Denkmalschutzbehörde
- Mietvertrag/ Mietverträge

### EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Exposé
- Grundbuchauszug
- Lageplan (Katasterplan)
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Teilungserklärung
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Höhe des Wohngeldes in den letzten 3 Jahren
- Mietvertrag
- Energieausweis